



# Renewal Debut

## 駅前に住まお至福 稲沢駅徒歩約2分



### 名古屋、岐阜へも簡単アクセス!

通勤、お食事、ショッピングなど毎日の生活がますます便利で快適な場所、ずっと住み続けられる理想の駅前立地



#### LIFE INFORMATION

- JR東海道本線「稲沢」駅 …… 約80m (徒歩約1分)
- 稲沢市立東小学校 …… 約1,000m (徒歩約13分)
- 稲沢市立治郎丸中学校 …… 約1,800m (徒歩約22分)
- 小正保育園 …… 約900m (徒歩約11分)
- 稲沢駅前郵便局 …… 約1,600m (徒歩約20分)
- リーフウォーク稲沢 …… 約1,300m (徒歩約16分)
- カネスエ国府宮店 …… 約1,600m (徒歩約21分)
- 平和堂稲沢店 …… 約2,100m (徒歩約27分)
- 稲沢市民病院 …… 約1,700m (徒歩約22分)
- 稲沢市役所 …… 約3,800m (徒歩約43分)

## 【リノベーションマンション】ファミリー稲沢 プライスダウンで新登場!!

南向きの 日当たり良い広々LD 3LDK | 月々4万円台 **即入居可!** 現地見学会随時受付中!



収納たっぷりクローゼット



押入付き和室



南向きの日当たり良い広々リビングダイニング



新装の浴室



ゆとりのある独立キッチン

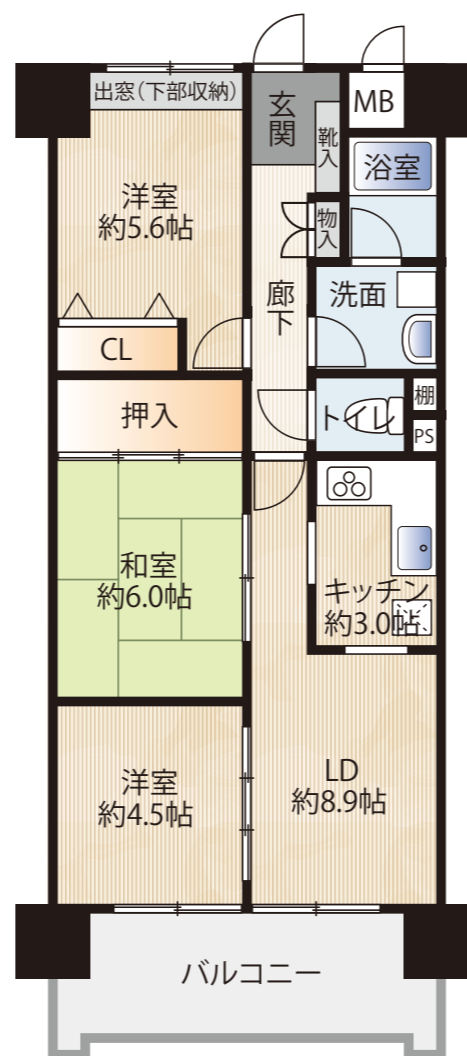
# Renovation Apartment

## 駅前1丁目 ファミール稲沢

立地・価格・環境の三拍子揃った好物件



JR 稲沢 駅



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

### 新価格

3LDK 全室照明付

販売価格 ~~1,780~~ 万円

130万円  
プライス  
ダウン

# 1,650 万円

例えば35年で返済の場合 ※マンションの管理費等は含まれておりません。

月々の返済額 **42,518**円

仲介手数料不要

※左記返済例は地方住宅ローン(頭金0円)で借入、変動金利0.457%(金利優遇35年返済をご利用の場合)ボーナス払い無しの計算をしております。金利は融資条件により変わる場合がございます。この価格は返済の一例です。お客様のご予算に合わせてご検討、ご相談ください。

学校区 稲沢東小学校・治郎丸中学校

【物件概要】●所在地/稲沢市駅前1丁目●交通/JR東海道本線「稲沢」駅徒歩約1分●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/商業地域●専有面積/(壁芯)67.50㎡・バルコニー10.30㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建/3階●築年月/平成2年3月●販売価格/1,650万円(税込)●管理費/9,790円/月●修繕積立/10,940円/月●管理/全部委託●設備/都市ガス・電気・水道・下水●駐車場/近隣6,000円/月●駐輪場/100~400円/月●取引形態/売主